

THÔNG BÁO

Về việc công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 09/10/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Khu dân cư Km4-Km5, Quốc lộ 14, thuộc phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 và Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Km4-Km5, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

UBND thành phố Buôn Ma Thuột thông báo nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Km4-Km5, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 23/5/2022, với các nội dung cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh nội dung tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể:

"Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Quy Hoạch theo QĐ 1135/QĐ-UBND ngày 15/5/2017		Quy hoạch điều chỉnh cục bộ	
			Diện tích DC (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích DC (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất đơn vị ở		21.46	29.81	21.46	29.81
1	Đất ở		19.13	26.57	19.13	26.57
-	Đất ở liền kề	DO-LK (DO-LK01...DO-LK13)	13.59	18.88	13.59	18.88
-	Đất ở biệt thự	DO-BT01, DO-BT02, DO-BT03, DO-BT04, DO-BT05	3.97	5.51	3.97	5.51
-	Đất ở chung cư - xã hội	DO-XH	1.57	2.18	1.57	2.18
2	Đất công trình công cộng		0.84	1.17	0.84	1.17
-	Đất giáo dục	TH	0.80	1.11	0.80	1.11
-	Đất công cộng-dịch vụ-hành chính	CC	0.04	0.06	0.04	0.06
3	Đất cây xanh	CX-01, CX-02	1.49	2.07	1.49	2.07
II	Đất ngoài đơn vị ở		50.54	70.19	50.54	70.19
1	Đất công cộng thương mại dịch vụ		10.96	15.22	11.35	15.76
-	Đất công cộng, cơ quan, hành chính	CC (CC-01...CC-12, CC-13)	6.64	9.22	6.64	9.22
-	Đất thương mại, dịch vụ	DV (DV-01...DV-11, TM-01)	4.32	6.00	4.81	6.68
2	Đất giáo dục	GD (GD-01...GD-03)	4.73	6.57	4.73	6.57
3	Đất y tế	YT-02	3.09	4.29	3.09	4.29
4	Đất chuyên dùng	CD (CD-03...CD-06)	2.02	2.81	1.53	2.12
5	Đất an ninh quốc phòng	AN (AN-01...AN-03)	3.43	4.76	3.43	4.76
6	Đất cây xanh-TDĐT	CX-03	5.27	7.32	5.27	7.32
7	Đất giao thông		21.04	29.22	21.04	29.22
Tổng cộng			72.00	100.00	72.00	100.00

”

b) Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 09/10/2002, Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 08/7/2015, Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 24/8/2016 và Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Với các nội dung nêu trên, UBND thành phố Buôn Ma Thuột thông báo đến các sở, ban ngành; các phòng ban chuyên môn có liên quan trên địa bàn thành phố;

UBND phường Tân An; các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết để thực hiện;
Đề nghị Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Lắk, Đài Truyền thanh và Truyền hình Thành phố thông báo công bố quy hoạch trên sóng phát thanh và truyền hình./.

Nơi nhận: *TAM*

- UBND tỉnh (thay BC);
- Các sở: XD, TNMT, TC, KHĐT, GTVT, YT;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Các phòng: QLĐT, TNMT;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố;
- Đài Truyền thanh và Truyền hình Thành phố;
- Công Thông tin điện tử Thành phố;
- UBND phường Tân An;
- Lưu: VP (BTH.20b).

CHỦ TỊCH



Vũ Văn Hưng